



ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
УНІВЕРСИТЕТ НОВІТНИХ ТЕХНОЛОГІЙ



С.Циганій

2021 року

**ПРОГРАМА  
ФАХОВОГО ВСТУПНОГО ВИПРОБУВАННЯ**

за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою  
освітнього ступеня «Магістр»

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»  
Спеціальність: 193 «Геодезія таземлеустрій»  
ОПП: «Землеустрій та кадастр»

Схвалено на засіданні приймальної комісії  
протокол № 5 від «01» 06 2021 року  
відповідальний секретар ПК [Signature] А.О.Гебрич

Київ-2021

## ВСТУП

Мета фахового вступного випробування - визначення рівня знань за напрямками професійної діяльності та формування контингенту студентів, найбільш здібного до успішного опанування дисциплін відповідної освітньо-професійної програми. Вступник повинен продемонструвати фундаментальні професійно-орієнтовані знання та уміння, здатність вирішувати типові професійні завдання, передбачені програмою вступу.

Фахове вступне випробування проходить у письмовій формі тестових завдань.

Фахове вступне випробування проводиться упродовж 2-х академічних годин (90 хв.)

Організація фахового вступного випробування здійснюється відповідно до Положення про приймальну комісію Приватного вищого навчального закладу Університету новітніх технологій.

## ПЕРЕЛІК ТЕМАТИКИ ПИТАНЬ

з дисциплін,

які виносяться на фахове вступне випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»

### 1. ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

1. Поняття, предмет, система, принципи земельного права та методи правового регулювання земельних відносин.

2. Особливості та форми права власності на землю. Право користування землею.

3. Поняття, основні риси та юридична практика приватизації земель.

4. Підстави та порядок виникнення права власності на землю.

5. Підстави та порядок припинення права власності на землю.
6. Право обмеженого землекористування: поняття, загальна характеристика, підстави та порядок встановлення / припинення.
7. Склад та особливості правового режиму використання земель сільськогосподарського призначення.
8. Склад та особливості правового режиму використання земель житлової та громадської забудови.
9. Склад та особливості правового режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.
10. Склад та особливості правового режиму використання земель оздоровчого призначення.
11. Склад та особливості правового режиму використання земель рекреаційного призначення.
12. Склад та особливості правового режиму використання земель історико-культурного призначення
13. Склад та особливості правового режиму використання земель господарського призначення.
14. Склад та особливості правового режиму використання земель водного фонду.
15. Склад та особливості правового режиму використання земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

## 2. ЗЕМЛЕУСТРТЙ

1. Визначення, предмет, метод і завдання землеустрою.
2. Призначення землеустрою. Зміст землеустрою.
3. Система землеустрою.
4. Суб'єкти і об'єкти землеустрою.
5. Види документації із землеустрою.

6. Поняття землеволодіння і землекористування.
7. Перелічити недоліки землеволодінь (землекористувань)
8. Форми землекористування та організації території.
9. Елементи землевпорядної організації (впорядкування) території.
10. Основні задачі організації угідь.
11. Основні вимоги до впорядкування території сівозмін.
12. Раціональне використання і охорона земель.
13. Що включають в себе організаційно-господарські заходи по охороні ґрунтів від ерозії?
14. Властивості земельних та інших природних ресурсів, що враховуються при землеустрої.

### 3. ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

1. Загальні положення про державний земельний кадастр (зміст, призначення, складові частини, мета, об'єкти, принципи ).
2. Система органів Державного земельного кадастру та порядок ведення державного земельного кадастру.
3. Склад відомостей державного земельного кадастру про земельну ділянку.
4. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру.
5. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру
6. Документи, які створюються під час ведення ДЗК.
7. Кадастровий план; елементи кадастрового плану.
8. Поняття індексної кадастрової карти
9. Земельні ресурси, як об'єкт державного земельного кадастру.
10. Облік кількості земель. Форми адміністративної звітності з кількісного обліку земель.
11. Система кадастрової ідентифікації Державного земельного

12. Порядок реєстрації земельної ділянки.
13. Повноваження державного кадастрового реєстратора.
14. Поземельна книга; порядок внесення відомостей до поземельної книги.
15. Види оцінок земель в Україні.

## СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

для самостійної підготовки вступника до фахового вступного випробування  
ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

### Основна:

1. Будяченко О. М. Земельне право в схемах: навч. посб Одеса : ОДУВС, 2017.
2. Довідник із землеустрою за ред. І.Я. Новаковського. - 4-те вид., перероб. і доп. К: Аграр. наука, 2015.
3. Земельний кодекс України Мд 25.10.2001 р. № 2768-III// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:  
<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
4. Земельне право України : навч. посб За загальною редакцією В. П. Мироненко К.: Алерта, 2018.

### Додаткова:

5. Земельне право України [текст] : Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : «Центр учбової літератури», 2015.
6. Конституція України від 28.06.1996р. № 254к/96-ВР// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:  
<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>
7. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341-III. Н База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:  
<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>

8. Положення про моніторинг земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 20.08. 1993 №661// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:

<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-93-п>

9. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 28.12.2015 р. № 963-IV Н База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:

<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15>

10. Цивільний кодекс від 16.01.2003 р. № 435-IV.// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:

<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

## ЗЕМЛЕУСТРТ

### Основна:

1. Перович Л. М., Сай В.М., Маланчук М.С. Теоретичний засади землеустрою: навч. посб -Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2015.

2. Про землеустрій: Закон України від 22.05 2003 р. № 858-IV// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:

<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/858-15>

3. Стецюк М.П., Новаковська І.О., Канеліста І.М.. Землеустрій: навч. посібн. 2018.395 с. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://er.nau.edu.ua>

4. Третяк ХМ. Землеустрій : підручник. Херсон: Олдрплюс, 2014.

5. Третяк А.М. Економіка землевпорядкування і землекористування. К.: ЦЗРУ, 2004.

### Додаткова:

6. Земельні відносини в Україні. Організаційно-правовий механізм/ ППД заг. ред. д.е.н. А.С. Даниленка. К: КІС, 2001.

7. Новаковський Л.Я., Третяк А.М. Основні положення концепції розвитку земельної реформи в Україні: монографія. К.: ІЗУ УААН, 2000.

8. Третяк А.М. Наукові основи землеустрою. навч. посбн. К.: ІЗУ УААН, 2002.

9. Третяк А.М., Другак В.М., Третяк Р.А. Формування меж адміністративно-територіальних утворень. Навч.-методичн. посібник. К.:ТОВ ЦЗРУ, 2004.

10. Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками: Наказ Держкомзему від 18.05.2010№376 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:

<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>

## ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

### Основна:

1. Володін М.О. Основи земельного кадастру навч. посб К., 2000. 320 с  
2. Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч.посб. К.: Аграр. наука, 2018.

3, Самойленко Л.В. Державний земельний кадастр. К. : Вид-во Нац. авіац. ун-ту «НАУ-друк», 2018.

4. Про державний земельний кадастр: Закон України від 09.12.2011 № 361317 Н База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.

5. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 р. № 1378-IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>

### Додаткова:

6. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів. Л.: Новий світ, 2000, 2005.

7. Податковий кодекс України від 02.12.2010 . № 2755-VI// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:

<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>

8. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 р. № 2658-III// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:

<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>

9. Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру: По станова Верховної Ради України 17.10.2012 № 1051 База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:

[http://zakon\(\).rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п](http://zakon().rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п).

10. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. № 1531// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL:

<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002п>